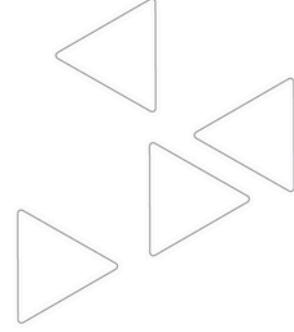




ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



Exposé



IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120



Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.ai-management.de
info@ai-management.de





Exposé

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK



STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.industriepark-altmark.de
info@industriepark-altmark.de





Zum Standort

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

BÜROFLÄCHEN, PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN, GEWERBEIMMOBILIEN UND FREIFLÄCHEN IN DER ALTMARK

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK IN SACHSEN-ANHALT

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 740 Hektar und ist damit das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet im Norden Sachsen-Anhalts. Das ist ein idealer Standort für die holzverarbeitende Industrie und die Energieerzeugung. Es befinden sich neben zahlreichen kleinen und mittelständischen Gewerbeansiedlungen das modernste Zellstoffwerk Europas, eine Papierfabrik und eine Biomethan-Raffinerie auf dem Gelände des Industrieparks.

Auf 156 Hektar dieses Areals verfügen wir über konkurrenzlos große, zusammenhängende und sofort verfügbare Ansiedlungsflächen mit nahezu uneingeschränkten industriellen Nutzungsmöglichkeiten. Ein aktueller, rechtskräftiger Bebauungsplan schafft die Planungssicherheit.

Neben den Ansiedlungsflächen stehen Immobilien in unterschiedlicher Größen und Ausstattungen zur Anmietung bereit. Förderungen durch zahlreiche Programme des Bundeslandes Sachsen-Anhalt machen den Standort für Investoren besonders attraktiv.

TOP INFRASTRUKTUR UND VERSORGUNG

Wir bieten zusammenhängende Industrieflächen mit einer Größe bis 57 Hektar an. Für die Ansiedlungen von Industrie und Gewerbe unterschiedlichster Art stehen ferner die dargestellten, bebauten und unbebauten Flächen zur Verfügung. Änderungen der Grundstücksgröße und des Zuschnitts sind Ihren Vorstellungen entsprechend möglich.

UNTERNEHMEN AM STANDORT

Am Standort sind zurzeit 25 Industrie- und Dienstleistungsunternehmen tätig, die insgesamt ca. 1.200 Arbeitnehmer beschäftigen. Darunter befindet sich die Mercer Stendal GmbH -das modernste Zellstoffwerk Europas, die Sofidel Germany GmbH, ein Unternehmen der Sofidel Group. Für die Ansiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen stellen wir rund 156 Hektar Ansiedlungsfläche und ca. 45.000m² Flächen in Lager- und Industriehallen, Werkstätten und in Bürogebäuden sowie umfangreiche Infrastrukturanlagen zur Verfügung.

STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.industriepark-altmark.de
info@industriepark-altmark.de



Exposé



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Gewerbe- und Industrieflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | 121.027,00 m²

Obj.-Nr.: AFG_0

OBJEKTECKDATEN

Grundstücksfläche:	121.027,00 m ²
Vermarktungsart:	Kauf, Pacht, Miete
Kaufpreis:	Preis auf Anfrage
Verfügbar ab:	sofort
Nutzungsart:	Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,80
Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein



KAUF/PACHT/MIETE
PREIS AUF ANFRAGE

OBJEBTBeschreibung

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg bietet eine vielfältige und attraktive Option für Unternehmen, die nach einem geeigneten Standort für ihre geschäftlichen Aktivitäten suchen. Die zum Verkauf stehenden Gewerbe- und Industrieflächen umfassen insgesamt 121.027,00 Quadratmeter und sind voll erschlossen.

Die Fläche befindet sich in einem zentralen Bereich des Parks und bietet somit eine gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Lieferanten. Zudem ist die Fläche in einem Streifen parallel zur Straße bebaubar, was eine optimale Nutzung der Fläche ermöglicht.

Ein weiterer Vorteil der Fläche ist die Nähe zur Elbe, deren Uferflächen als Ausgleichsflächen im Bebauungsplan ausgewiesen sind. Dies bietet nicht nur ökologische Vorteile, sondern kann auch für Unternehmen von Interesse sein, die an einem attraktiven Umfeld interessiert sind.



STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.industriepark-altmark.de
info@industriepark-altmark.de





Exposé

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Gewerbe- und Industrieflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | 121.027,00 m²

Obj.-Nr.: AFG_0

IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Größe der Fläche bietet ausreichend Platz für die Realisierung verschiedener Vorhaben, sei es die Errichtung von Produktionsstätten, Lagerhallen oder Bürogebäuden. Zudem bietet der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg eine gute Infrastruktur, die den Bedürfnissen von Unternehmen gerecht wird.

Interessierte Unternehmen haben somit die Möglichkeit, einen geeigneten Standort für ihre geschäftlichen Aktivitäten zu finden und von den Vorteilen des Industrie- und Gewerbeparks zu profitieren. Mit der voll erschlossenen Fläche und der attraktiven Lage bietet der Park optimale Bedingungen für erfolgreiches unternehmerisches Handeln.

LAGE

Die Lage des Standorts ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Verkehrswege.

Die Gewerbe- und Industriefläche ist über die gut ausgebauten L16 an die B189 in Stendal (15 km entfernt) angebunden. Von Stendal aus gelangt man weiter zur Landeshauptstadt Magdeburg, die etwa 70 km entfernt liegt. Diese gute Anbindung an wichtige Verkehrsadern erleichtert den Transport von Waren und Gütern in alle Richtungen.

Durch die Nähe zu anderen Unternehmen im Industrie- und Gewerbepark ergeben sich auch Synergieeffekte und Möglichkeiten für Kooperationen. Der Standort bietet somit nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch die Chance für gemeinsame Projekte und eine enge Zusammenarbeit zwischen den ansässigen Unternehmen.

Darüber hinaus bietet die Umgebung des Gewerbeparks Arneburg eine ansprechende Arbeitsumgebung mit ausreichend Platz für Erweiterungen und Wachstum der Unternehmen.

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg ist ein attraktiver Standort für Unternehmen, die eine gute Verkehrsanbindung, vielfältige Kooperationsmöglichkeiten und optimale Arbeitsbedingungen suchen.

STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.industriepark-altmark.de
info@industriepark-altmark.de





Exposé

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Gewerbe- und Industrieflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | 121.027,00 m²

Obj.-Nr.: AFG_0



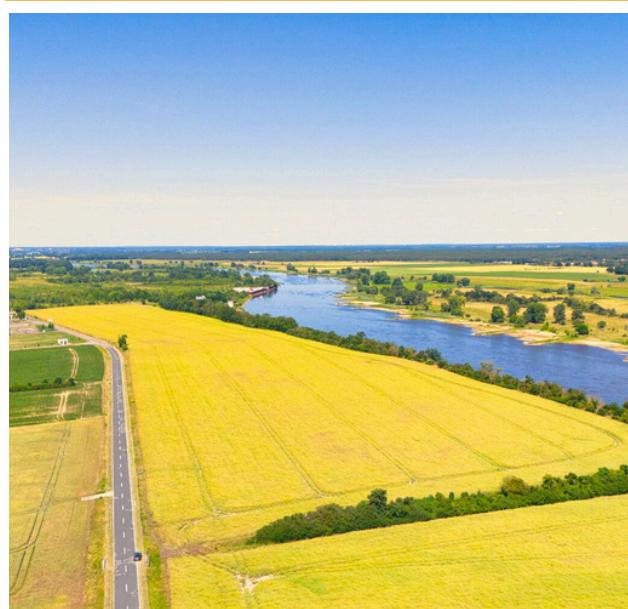
LUFTANSICHT



LUFTANSICHT



LUFTANSICHT



LUFTANSICHT

STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK
Sanner Straße 2
39596 Arneburg



www.industriepark-altmark.de
info@industriepark-altmark.de





Lageplan

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK



STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK
Sanner Straße 2
39596 Anreburg

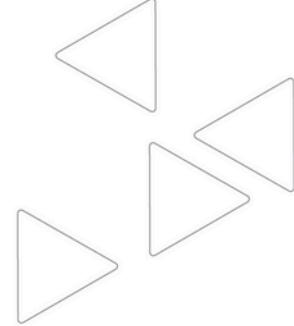


www.industriepark-altmark.de
info@industriepark-altmark.de





ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



IMMOBILIENMANAGEMENT

INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

Hotline: +49 39321 50120

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: anfrage@ai-management.de

Webseite: www.ai-management.de

FIRMENDATEN

Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

Telefon: +49 39321 50114

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: info@ai-management.de
Webseite: www.ai-management.de

Geschäftsführung:
Marlene Brühl
Samuel Morrow

Handelsregister: HRB 5143
Amtsgericht Stendal
USt-ID: DE223813796

IMMOBILIENMANAGEMENT
+49 39321 50120



Altmark Industrie Management GmbH
Sanner Straße 2
39596 Arneburg

