



ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



# Exposé



**IMMOBILIENMANAGEMENT**

**+49 39321 50120**



Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)  
[info@ai-management.de](mailto:info@ai-management.de)







# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK



### STANDORT



**INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK**  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Zum Standort

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

### BÜROFLÄCHEN, PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN, GEWERBEIMMOBILIEN UND FREIFLÄCHEN IN DER ALTMARK

#### INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK IN SACHSEN-ANHALT

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 740 Hektar und ist damit das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet im Norden Sachsens-Anhalts.

Das ist ein idealer Standort für die Holzverarbeitende Industrie und die Energieerzeugung. Es befinden sich neben zahlreichen kleinen und mittelständischen Gewerbeansiedlungen das modernste Zellstoffwerk Europas, eine Papierfabrik und eine Biomethan-Raffinerie auf dem Gelände des Industrieparks.

Auf 156 Hektar dieses Areals verfügen wir über konkurrenzlos große, zusammenhängende und sofort verfügbare Ansiedlungsflächen mit nahezu uneingeschränkten industriellen Nutzungsmöglichkeiten. Ein aktueller, rechtskräftiger Bebauungsplan schafft die Planungssicherheit.

Neben den Ansiedlungsflächen stehen Immobilien in unterschiedlicher Größen und Ausstattungen zur Anmietung bereit. Förderungen durch zahlreiche Programme des Bundeslandes Sachsen-Anhalt machen den Standort für Investoren besonders attraktiv.

#### TOP INFRASTRUKTUR UND VERSORGUNG

Wir bieten zusammenhängende Industrieflächen mit einer Größe bis 57 Hektar an. Für die Ansiedlungen von Industrie und Gewerbe unterschiedlichster Art stehen ferner die dargestellten, bebauten und unbebauten Flächen zur Verfügung. Änderungen der Grundstücksgröße und des Zuschnitts sind Ihren Vorstellungen entsprechend möglich.

#### UNTERNEHMEN AM STANDORT

Am Standort sind zurzeit 25 Industrie- und Dienstleistungsunternehmen tätig, die insgesamt ca. 1.200 Arbeitnehmer beschäftigen. Darunter befindet sich die Mercer Stendal GmbH -das modernste Zellstoffwerk Europas, die Sofidel Germany GmbH, ein Unternehmen der Sofidel Group. Für die Ansiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen stellen wir rund 156 Hektar Ansiedlungsfläche und ca. 45.000m<sup>2</sup> Flächen in Lager- und Industriehallen, Werkstätten und in Bürogebäuden sowie umfangreiche Infrastrukturanlagen zur Verfügung.



#### STANDORT



**INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK**  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_2

### OBJEKTECKDATEN

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	1.650,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	ab 4,90 EUR
Nebenkosten:	2,50 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	18,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig, 1-2 Jahre, monatsweise
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	50 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1987
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2013
Etage(n):	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kantine/Cafeteria:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Keller:	Ja



**STATUS**  
**AKTUELL VERMIETET**

### STANDORT



**INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK**  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)







# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_2

IMMOBILIENMANAGEMENT  
**+49 39321 50120**

### OBJEKTbeschreibung

Die Immobilie mit einer Gesamtfläche von 1650 m<sup>2</sup> ist ein modernes und ansprechendes fünfgeschossiges Gebäude mit Unterkellerung. Die großzügigen Büroeinheiten beginnen ab einer Größe von 18 m<sup>2</sup> und bieten somit genügend Platz für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderer Pluspunkt des Gebäudes ist der vorhandene Personenaufzug, der einen barrierefreien Zugang zu allen Etagen ermöglicht und somit die Erreichbarkeit für alle Nutzer gewährleistet.

Des Weiteren sind auf jeder Etage sanitäre Einrichtungen vorhanden, was den Komfort für die Mieter und Besucher des Gebäudes zusätzlich erhöht. Die modernen und gepflegten Sanitäranlagen sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung und tragen zu einem hohen Standard des Gebäudes bei.

Durch die großzügige Gesamtfläche und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Immobilie ideal für Unternehmen verschiedener Branchen und Größen. Ob als Bürogebäude, Arztpraxis, Kanzlei oder für andere gewerbliche Zwecke – hier findet jeder die passende Fläche für sein Geschäft.

Die Lage des Gebäudes ist zudem sehr attraktiv, da es sich in einer zentralen und gut erschlossenen Gegend befindet. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist eine optimale Infrastruktur gegeben.

Insgesamt bietet das fünfgeschossige Gebäude mit Unterkellerung und Personenaufzug somit beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche und angenehme Nutzung.

### AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- Möblierung bei entsprechender Preisgestaltung möglich



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_2

IMMOBILIENMANAGEMENT  
**+49 39321 50120**

### LAGE

Das Bürogebäude im Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg befindet sich in einem der größten zusammenhängenden Industrie- und Gewerbegebiete in Sachsen-Anhalt. Mit einer Gesamtfläche von 740 Hektar bietet der Park eine Vielzahl von Möglichkeiten für Unternehmen verschiedener Branchen.

Der Standort des Bürogebäudes ist verkehrstechnisch gut angebunden. Über die L16 besteht eine direkte Anbindung an die B189 in Stendal, die nur 15 Kilometer entfernt liegt. Von dort aus führt die Bundesstraße weiter zur Landeshauptstadt Magdeburg, die etwa 70 Kilometer entfernt ist. Diese verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege benötigen.

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg bietet neben seiner Größe auch eine Vielzahl von Services und Infrastruktur für Unternehmen. Von modernen Bürogebäuden bis hin zu für Unternehmen. Von modernen Bürogebäuden bis hin zu Lager- und Produktionshallen stehen verschiedene Immobilien zur Verfügung. Zudem gibt es vielfältige Dienstleistungsangebote, die Unternehmen bei ihren Geschäftsaktivitäten unterstützen.

Durch die Ansiedlung im Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg profitieren Unternehmen von einem attraktiven Umfeld und einer guten Vernetzung mit anderen Firmen. Der Park bietet zudem Raum für Expansion und Entwicklung, sodass Unternehmen hier langfristig erfolgreich agieren können.

Insgesamt ist der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg ein interessanter Standort für Unternehmen, die auf der Suche nach einer modernen und gut angebundenen Immobilie in Sachsen-Anhalt sind. Mit seiner Größe, Infrastruktur und Services bietet der Park optimale Bedingungen für erfolgreiche Geschäftsaktivitäten.



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_2

### OBJEKTFOTOS



**AUSSENANSICHT**



**AUSSENANSICHT**



**AUSSENANSICHT**



### STANDORT



**INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK**  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK







ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



#### IMMOBILIENMANAGEMENT

##### INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

**Hotline: +49 39321 50120**

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: [anfrage@ai-management.de](mailto:anfrage@ai-management.de)

Webseite: [www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)

#### FIRMENDATEN

Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

Telefon: +49 39321 50114

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: [info@ai-management.de](mailto:info@ai-management.de)

Webseite: [www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)

Geschäftsführung:  
Marlene Brühl  
Samuel Morrow

Handelsregister: HRB 5143  
Amtsgericht Stendal  
USt-ID: DE223813796



Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

**IMMOBILIENMANAGEMENT**  
**+49 39321 50120**

