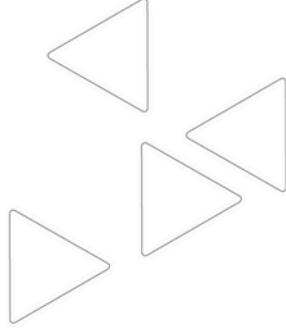




ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



# Exposé



**IMMOBILIENMANAGEMENT**  
**+49 39321 50120**

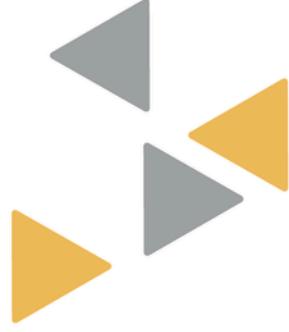


Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)  
[info@ai-management.de](mailto:info@ai-management.de)





# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



# Zum Standort



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

### BÜROFLÄCHEN, PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN, GEWERBEIMMOBILIEN UND FREIFLÄCHEN IN DER ALTMARK

#### INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK IN SACHSEN-ANHALT

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 740 Hektar und ist damit das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet im Norden Sachsen-Anhalts. Das ist ein idealer Standort für die holzverarbeitende Industrie und die Energieerzeugung. Es befinden sich neben zahlreichen kleinen und mittelständischen Gewerbeansiedlungen das modernste Zellstoffwerk Europas, eine Papierfabrik und eine Biomethan-Raffinerie auf dem Gelände des Industrieparks.

Auf 156 Hektar dieses Areals verfügen wir über konkurrenzlos große, zusammenhängende und sofort verfügbare Ansiedlungsflächen mit nahezu uneingeschränkten industriellen Nutzungsmöglichkeiten. Ein aktueller, rechtskräftiger Bebauungsplan schafft die Planungssicherheit.

Neben den Ansiedlungsflächen stehen Immobilien in unterschiedlicher Größen und Ausstattungen zur Anmietung bereit. Förderungen durch zahlreiche Programme des Bundeslandes Sachsen-Anhalt machen den Standort für Investoren besonders attraktiv.

#### TOP INFRASTRUKTUR UND VERSORGUNG

Wir bieten zusammenhängende Industrieflächen mit einer Größe bis 57 Hektar an. Für die Ansiedlungen von Industrie und Gewerbe unterschiedlichster Art stehen ferner die dargestellten, bebauten und unbebauten Flächen zur Verfügung. Änderungen der Grundstücksgröße und des Zuschnitts sind Ihren Vorstellungen entsprechend möglich.

#### UNTERNEHMEN AM STANDORT

Am Standort sind zurzeit 25 Industrie- und Dienstleistungsunternehmen tätig, die insgesamt ca. 1.200 Arbeitnehmer beschäftigen. Darunter befindet sich die Mercer Stendal GmbH -das modernste Zellstoffwerk Europas, die Sofidel Germany GmbH, ein Unternehmen der Sofidel Group. Für die Ansiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen stellen wir rund 156 Hektar Ansiedlungsfläche und ca. 45.000m<sup>2</sup> Flächen in Lager- und Industriehallen, Werkstätten und in Bürogebäuden sowie umfangreiche Infrastrukturanlagen zur Verfügung.



#### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



# Exposé



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_6

### OBJEKTECKDATEN

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	3.900,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	ab 4,90 EUR/m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	2,50 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	18,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig, 1-2 Jahre, monatsweise
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	50 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1988
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Etage(n):	6
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kantine/Cafeteria:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Keller:	Ja



**KALTMIETE**  
**ab 4,90€/m<sup>2</sup>**

### STANDORT



**INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK**  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_6

IMMOBILIENMANAGEMENT  
**+49 39321 50120**

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Das sechsgeschossige Gebäude mit Keller verfügt über insgesamt zwei Personenaufzüge, die den Nutzern einen bequemen Zugang zu den verschiedenen Etagen ermöglichen. Auf jeder Etage sind sanitäre Einrichtungen vorhanden, um den Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden.

Die modernisierten Büroflächen im Erdgeschoss bieten eine Vielzahl von Einzelraumgrößen, die von 18 m<sup>2</sup> bis 40 m<sup>2</sup> reichen. Diese Räume sind ideal für kleine Unternehmen oder Start-ups, die auf der Suche nach einem inspirierenden Arbeitsumfeld in zentraler Lage sind. Die modernen Einrichtungen und die flexible Raumauflteilung schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre für die Nutzer.

Die Obergeschosse des Gebäudes bieten zusätzliche Flächen, die als Archiv oder Lager genutzt werden können. Diese Räume eignen sich ideal für Unternehmen, die zusätzlichen Stauraum benötigen oder ihre Lagerkapazitäten erweitern möchten. Die großzügigen Flächen bieten ausreichend Platz für die Aufbewahrung von Akten, Waren oder anderen Gegenständen.

Die zentrale Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegenden Geschäfte und Restaurants. Die flexible Raumauflteilung, die modernen Einrichtungen und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten machen das Gebäude zu einer attraktiven Immobilie für Unternehmen aller Größenordnungen.

### AUSSTATTUNG

- Personenaufzug
- Möblierung bei entsprechender Preisgestaltung möglich



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_6

IMMOBILIENMANAGEMENT  
**+49 39321 50120**

### LAGE

Das Bürogebäude im Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg befindet sich in einem der größten zusammenhängenden Industrie- und Gewerbegebiete in Sachsen-Anhalt. Mit einer Gesamtfläche von 740 Hektar bietet der Park eine Vielzahl von Möglichkeiten für Unternehmen verschiedener Branchen.

Der Standort des Bürogebäudes ist verkehrstechnisch gut angebunden. Über die L16 besteht eine direkte Anbindung an die B189 in Stendal, die nur 15 Kilometer entfernt liegt. Von dort aus führt die Bundesstraße weiter zur Landeshauptstadt Magdeburg, die etwa 70 Kilometer entfernt ist. Diese verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswägen benötigen.

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg bietet neben seiner Größe auch eine Vielzahl von Services und Infrastruktur für Unternehmen. Von modernen Bürogebäuden bis hin zu Lager- und Produktionshallen stehen verschiedene Immobilien zur Verfügung. Zudem gibt es vielfältige Dienstleistungsangebote, die Unternehmen bei ihren Geschäftsaktivitäten unterstützen.

Durch die Ansiedlung im Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg profitieren Unternehmen von einem attraktiven Umfeld und einer guten Vernetzung mit anderen Firmen. Der Park bietet zudem Raum für Expansion und Entwicklung, sodass Unternehmen hier langfristig erfolgreich agieren können.

Insgesamt ist der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg ein interessanter Standort für Unternehmen, die auf der Suche nach einer modernen und gut angebundenen Immobilie in Sachsen-Anhalt sind. Mit seiner Größe, Infrastruktur und Services bietet der Park optimale Bedingungen für erfolgreiche Geschäftsaktivitäten.



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



# Exposé



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Attraktive Büroflächen in Arneburg, Sachsen-Anhalt | ab 4,90 €/m<sup>2</sup> zu vermieten

Obj.-Nr.: A\_BG\_6

### OBJEKTFOTOS



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT

### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



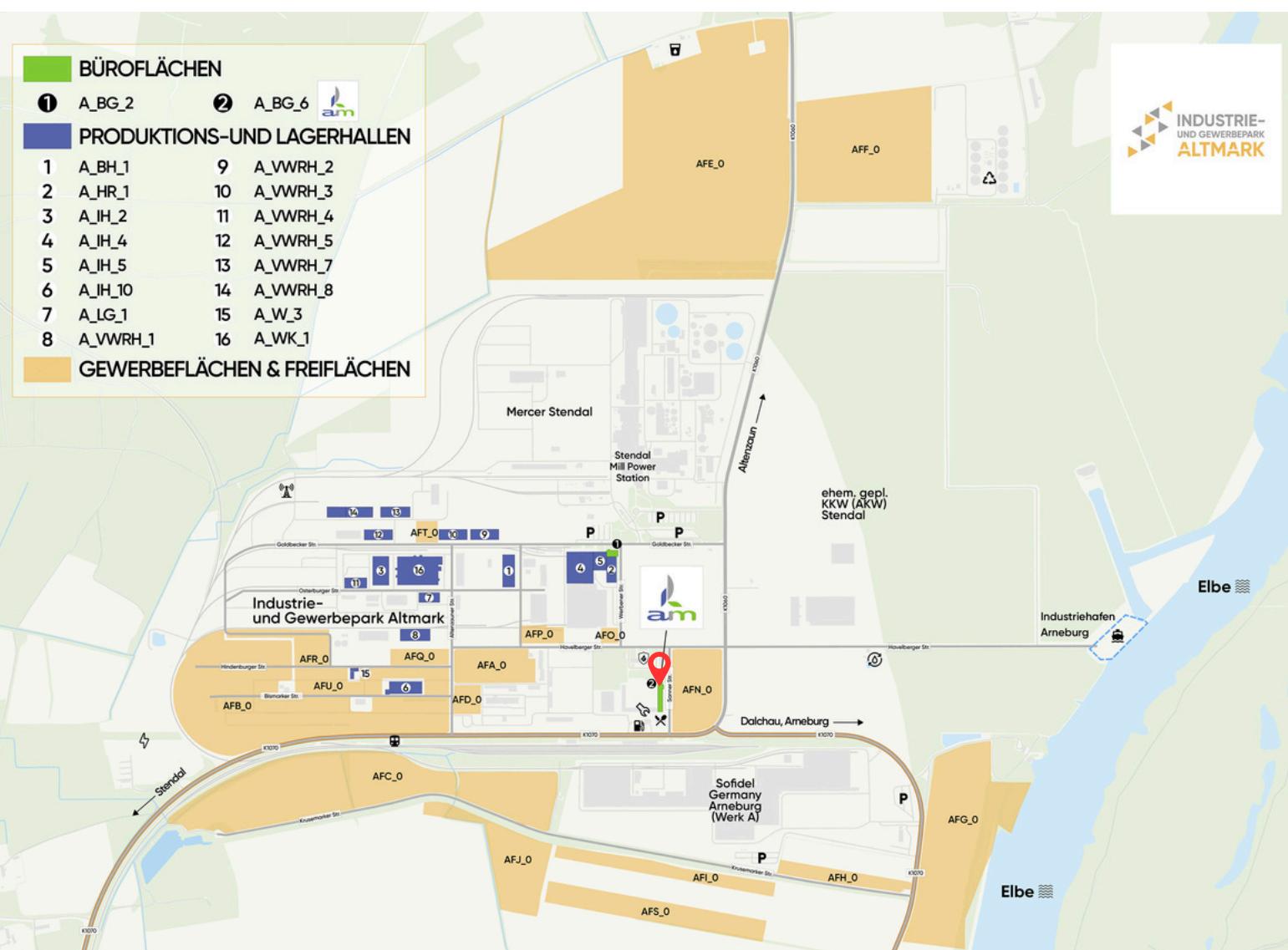
[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Lageplan

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

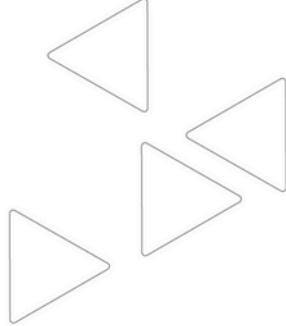


[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



## IMMOBILIENMANAGEMENT

### INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

**Hotline: +49 39321 50120**

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: [anfrage@ai-management.de](mailto:anfrage@ai-management.de)

Webseite: [www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)

## FIRMENDATEN

Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

Telefon: +49 39321 50114

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: [info@ai-management.de](mailto:info@ai-management.de)  
Webseite: [www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)

Geschäftsführung:  
Marlene Brühl  
Samuel Morrow

Handelsregister: HRB 5143  
Amtsgericht Stendal  
USt-ID: DE223813796

**IMMOBILIENMANAGEMENT**  
**+49 39321 50120**



Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

