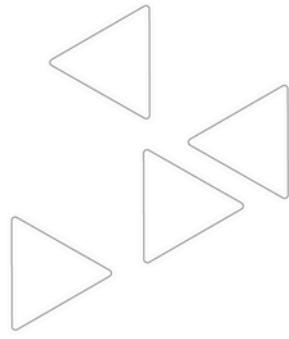




ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



# Exposé



**IMMOBILIENMANAGEMENT**  
**+49 39321 50120**



Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)  
[info@ai-management.de](mailto:info@ai-management.de)





# Exposé

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



# Zum Standort



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

### **BÜROFLÄCHEN, PRODUKTIONS- UND LAGERHALLEN, GEWERBEIMMOBILIEN UND FREIFLÄCHEN IN DER ALTMARK**

#### **INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK IN SACHSEN-ANHALT**

Der Industrie- und Gewerbepark Altmark erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 740 Hektar und ist damit das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet im Norden Sachsen-Anhalts. Das ist ein idealer Standort für die holzverarbeitende Industrie und die Energieerzeugung. Es befinden sich neben zahlreichen kleinen und mittelständischen Gewerbeansiedlungen das modernste Zellstoffwerk Europas, eine Papierfabrik und eine Biomethan-Raffinerie auf dem Gelände des Industrieparks.

Auf 156 Hektar dieses Areals verfügen wir über konkurrenzlos große, zusammenhängende und sofort verfügbare Ansiedlungsflächen mit nahezu uneingeschränkten industriellen Nutzungsmöglichkeiten. Ein aktueller, rechtskräftiger Bebauungsplan schafft die Planungssicherheit.

Neben den Ansiedlungsflächen stehen Immobilien in unterschiedlicher Größen und Ausstattungen zur Anmietung bereit. Förderungen durch zahlreiche Programme des Bundeslandes Sachsen-Anhalt machen den Standort für Investoren besonders attraktiv.

#### **TOP INFRASTRUKTUR UND VERSORGUNG**

Wir bieten zusammenhängende Industrieflächen mit einer Größe bis 57 Hektar an. Für die Ansiedlungen von Industrie und Gewerbe unterschiedlichster Art stehen ferner die dargestellten, bebauten und unbebauten Flächen zur Verfügung. Änderungen der Grundstücksgröße und des Zuschnitts sind Ihren Vorstellungen entsprechend möglich.

#### **UNTERNEHMEN AM STANDORT**

Am Standort sind zurzeit 25 Industrie- und Dienstleistungsunternehmen tätig, die insgesamt ca. 1.200 Arbeitnehmer beschäftigen. Darunter befindet sich die Mercer Stendal GmbH -das modernste Zellstoffwerk Europas, die Sofidel Germany GmbH, ein Unternehmen der Sofidel Group. Für die Ansiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen stellen wir rund 156 Hektar Ansiedlungsfläche und ca. 45.000m<sup>2</sup> Flächen in Lager- und Industriehallen, Werkstätten und in Bürogebäuden sowie umfangreiche Infrastrukturanlagen zur Verfügung.

#### **STANDORT**



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



# Exposé



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Hochregallager in Arneburg, Sachsen-Anhalt zu vermieten | ab 0,50€/m<sup>2</sup>

Obj.-Nr.: A\_HR\_1

### OBJEKTECKDATEN

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Lager-/Produktionsfläche:	1.700,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.700,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	ab 0,50€/m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	50 Min.
Objektart:	Halle
Bodenbelag:	Beton



**KALTMIELE**  
ab 0,50€/m<sup>2</sup>

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Lage des Hochregallagers im zentralen Bereich des Industrie- und Gewerbeparks Altmark Arneburg bietet viele Vorteile. Durch die Nähe zu verschiedenen Industrie- und Handwerksbetrieben können kurze Wege für Lieferungen und Abholungen gewährleistet werden. Dies trägt dazu bei, dass die Logistikprozesse effizienter gestaltet werden können.

Im Hochregallager befinden sich Bestandsregale, die zur Lagerung von Waren genutzt werden können. Diese Regale sind so konstruiert, dass sie eine hohe Lagerkapazität auf kleiner Fläche bieten. Dadurch können große Mengen an Waren auf engstem Raum untergebracht werden. Dies ist besonders vorteilhaft für Unternehmen, die über eine Vielzahl von Produkten verfügen und den vorhandenen Platz optimal nutzen möchten.

Zusätzlich verfügt das Hochregallager über Hebebühnen, die den Mitarbeitern das Ein- und Auslagern von Waren erleichtern. Mit Hilfe der Hebebühnen können schwere Lasten problemlos gehoben und transportiert werden, was die Arbeit der Lagermitarbeiter deutlich erleichtert und zu einem reibungslosen Ablauf im Lager beiträgt.

### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



# Exposé



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Hochregallager in Arneburg, Sachsen-Anhalt zu vermieten | ab 0,50€/m<sup>2</sup>

Obj.-Nr.: A\_HR\_1

IMMOBILIENMANAGEMENT  
**+49 39321 50120**

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Durch die moderne Ausstattung und die zentrale Lage im Industrie- und Gewerbepark ist das Hochregallager ein wichtiger Bestandteil der Logistikinfrastruktur in der Region. Unternehmen haben hier die Möglichkeit, ihre Waren professionell und effizient zu lagern und zu verwalten. Die Nähe zu anderen Betrieben bietet zudem die Möglichkeit zur Zusammenarbeit und zum Austausch von Waren und Dienstleistungen.

Insgesamt ist das Hochregallager im Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg ein wichtiger Standort für Unternehmen, die auf eine moderne und effiziente Lagerhaltung angewiesen sind. Durch die vielfältigen Möglichkeiten, die das Lager bietet, können Unternehmen ihre Logistikprozesse optimieren.

### LAGE

Die Lage des Standorts ermöglicht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Verkehrswege. Die Gewerbe- und Industriefläche ist über die gut ausgebauten L16 an die B189 in Stendal (15 km entfernt) angebunden. Von Stendal aus gelangt man weiter zur Landeshauptstadt Magdeburg, die etwa 70 km entfernt liegt. Diese gute Anbindung an wichtige Verkehrsadern erleichtert den Transport von Waren und Gütern in alle Richtungen.

Durch die Nähe zu anderen Unternehmen im Industrie- und Gewerbepark ergeben sich auch Synergieeffekte und Möglichkeiten für Kooperationen. Der Standort bietet somit nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch die Chance für gemeinsame Projekte und eine enge Zusammenarbeit zwischen den ansässigen Unternehmen.

Darüber hinaus bietet die Umgebung des Gewerbeparks Arneburg eine ansprechende Arbeitsumgebung mit ausreichend Platz für Erweiterungen und Wachstum der Unternehmen. Der Industrie- und Gewerbepark Altmark Arneburg ist ein attraktiver Standort für Unternehmen, die eine gute Verkehrsanbindung, vielfältige Kooperationsmöglichkeiten und optimale Arbeitsbedingungen suchen.

### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)



# Exposé



## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Hochregallager in Arneburg, Sachsen-Anhalt zu vermieten | ab 0,50€/m<sup>2</sup>

Obj.-Nr.: A\_HR\_1

### OBJEKTFOTOS



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT

### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg



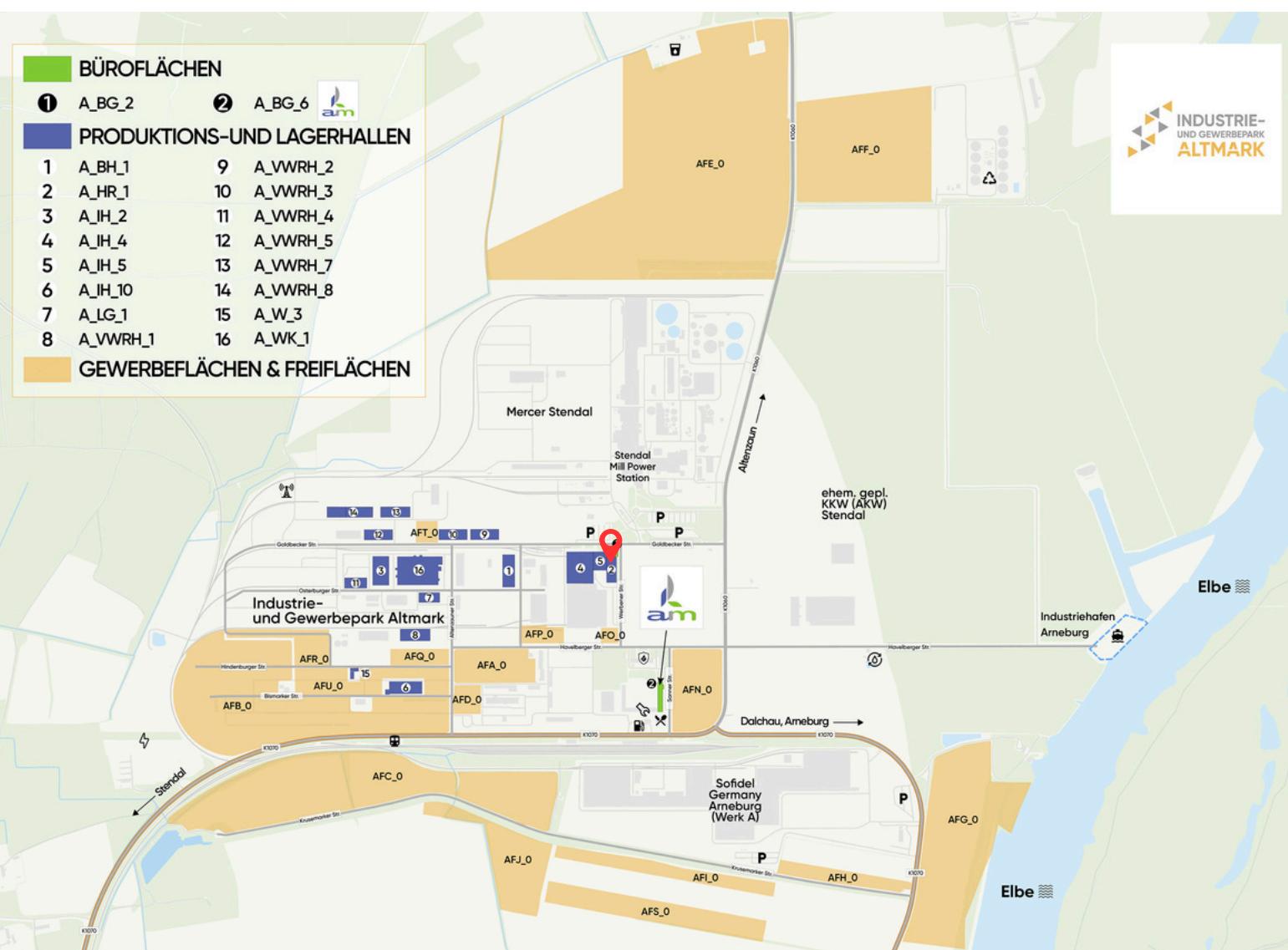
[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





# Lageplan

## INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK



### STANDORT



INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

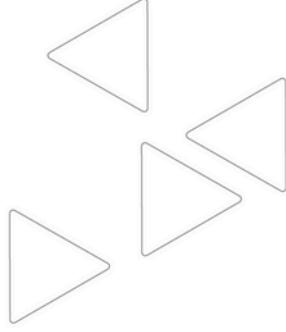


[www.industriepark-altmark.de](http://www.industriepark-altmark.de)  
[info@industriepark-altmark.de](mailto:info@industriepark-altmark.de)





ALTMARK INDUSTRIE MANAGEMENT GMBH



## IMMOBILIENMANAGEMENT

### INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK ALTMARK

Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

**Hotline: +49 39321 50120**

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: [anfrage@ai-management.de](mailto:anfrage@ai-management.de)

Webseite: [www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)

## FIRMENDATEN

Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

Telefon: +49 39321 50114

Telefax: +49 39321 50104

E-Mail: [info@ai-management.de](mailto:info@ai-management.de)  
Webseite: [www.ai-management.de](http://www.ai-management.de)

Geschäftsführung:  
Marlene Brühl  
Samuel Morrow

Handelsregister: HRB 5143  
Amtsgericht Stendal  
USt-ID: DE223813796

**IMMOBILIENMANAGEMENT**  
**+49 39321 50120**



Altmark Industrie Management GmbH  
Sanner Straße 2  
39596 Arneburg

